

Số: 782/QĐ-UBND

Nhân Lý, ngày 06 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục: Các bãi chứa đất thừa phục vụ dự án) đối với hộ ông Mã Văn Vững thường trú tại thôn Hợp Nhất, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHÂN LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30

tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng cho Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 32/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2024 về việc quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa bàn huyện Chi Lăng) theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024; Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật đất đai năm 2024 cho các trường hợp bị ảnh hưởng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, thuộc địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề công tác giải phóng mặt bằng các dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18); Nâng cấp đoạn Km18 Km80, Quốc lộ 4B; Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Thông báo số 79/TB-UBND ngày 11 thán 3 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét kế hoạch triển khai các trình tự, thủ tục, nội dung công việc thuộc Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Thông báo số 04/TB-UBND ngày 02 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét kế hoạch triển khai các nội dung công việc thuộc Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Thông báo số 278/TB-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng và Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức BOT;

Căn cứ Kế hoạch số 327/KH-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Công văn số 50/KTHTĐT ngày 04/4/2025 của Phòng kinh tế, Hạ tầng và đô thị huyện Chi Lăng về việc phúc đáp kết quả dự toán tạm tính bồi thường, hỗ trợ đối với công trình hàng rào bằng lưới thép B40 loại không có cột và khung thép hình bị ảnh hưởng dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-HĐTĐGD ngày 30/6/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể về việc kết quả thẩm định giá đất cụ thể làm cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, qua địa bàn huyện Chi Lăng (Hạng mục: Các bãi chứa đất thừa phục vụ dự án) đoạn qua địa bàn huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 318/NNMT ngày 30/6/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện về việc kết quả thẩm định giá đất cụ thể làm cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục Các bãi chứa đất thừa phục vụ dự án) đoạn qua địa bàn huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 442/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Chi Lăng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục: Các bãi chứa đất thừa phục vụ dự án);

Căn cứ Thông báo số 612/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 442/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục: Các bãi chứa đất thừa phục vụ dự án);

Căn cứ Thông báo số 620/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Chi Lăng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục: Các bãi chứa đất thừa phục vụ dự án);

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Nhân Lý về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục: Các bãi chứa đất thừa phục vụ dự án) đối với hộ ông Mã Văn Vững, thường trú tại thôn Hợp Nhất, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 199/TTr-PKT ngày 06 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.596,2m² đất của hộ ông Mã Văn Vững, thường trú tại thôn Hợp Nhất, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- 589,5m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần diện tích thửa đất số 1023 (ký hiệu 1023.2), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/10.000;
- 281,2m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần thửa đất thừa đất số 985 (ký hiệu 985.2), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/10.000;

- 181,8m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần diện tích thửa đất số 172 (ký hiệu 172.1), tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 205,5m² đất trồng lúa còn lại thuộc một phần diện tích thửa đất số 149 (ký hiệu 149.1), tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 48,5m² đất trồng lúa còn lại thuộc một phần diện tích thửa đất số 105 (ký hiệu 105.2), tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 6,2m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần diện tích thửa đất số 109 (ký hiệu 109.2), tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 10,6m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần diện tích thửa đất số 108 (ký hiệu 108.2), tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 17,1m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần diện tích thửa đất số 110, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 1,4m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần diện tích thửa đất số 119 (ký hiệu 119.2), tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 33,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 143, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 110,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 146, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 113,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 147, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 203,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 148, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 31,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 150, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 34,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 151, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 334,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 152, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 51,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 153, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 42,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 154, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 69,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 155, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 95,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 156, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;

- 127,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 157, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 114,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 158, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 28,0m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 159, tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 267,1m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần diện tích thửa đất số 130 (ký hiệu 130.7), tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 51,0m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần diện tích thửa đất số 130 (ký hiệu 130.12), tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 159,9m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần diện tích thửa đất số 130 (ký hiệu 130.8), tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 224,9m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần diện tích thửa đất số 130 (ký hiệu 130.10), tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 167,5m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần diện tích thửa đất số 130 (ký hiệu 130.27), tờ số 37 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;

(Có trích lục mảnh trích đo địa chính do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 06/3/2025 ban hành kèm theo Quyết định này).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục: Các bãi chứa đất thừa phục vụ dự án).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Mã Văn Vững, thường trú tại thôn Hợp Nhất, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn; Trường hợp hộ ông Mã Văn Vững không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm đại diện UBND xã quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT, _{NTMH}.

Q. CHỦ TỊCH

Lê Thành Nghị