

Số: /TB-UBND

Nhân Lý, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 520/QĐ-TM ngày 23 tháng 7 năm 1999 của Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt dự án tổng thể đầu tư xây dựng CZ3;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-TM ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Căn cứ Kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 01/10/2025 của UBND xã Nhân Lý về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Nhân Lý tại Tờ trình số 03/TTr-PKT ngày 13 tháng 01 năm 2026.

UBND xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Dục và bà Lộc Thị Khách thường trú tại thôn Lạng Giai B, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể diện tích dự kiến thu hồi là: 351,4m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc một phần thửa đất số 130, tờ bản đồ số 18 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 130.1).

(có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 – Lạng Sơn lập ngày 31/7/2024 ban hành kèm theo Thông báo này)

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh (thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3).

3. Tiến độ thu hồi đất: 90 ngày đối với đất nông nghiệp, 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ban hành thông báo này

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

6. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

Hộ ông Nông Văn Dục và bà Lộc Thị Khách có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, UBND xã Nhân Lý thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông Nông Văn Dục và bà Lộc Thị Khách không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Chi Lăng;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử xã;
- Thôn Lạng Giai B;
- hộ ông Nông Văn Dục và bà Lộc Thị Khách;
- Lưu: VT, PKT, NTMH (12b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thành Nghị

