

Số: /KH-UBND

Nhân Lý, ngày tháng 03 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn xã Nhân Lý năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh; Căn cứ Thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc làm việc với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về tình hình triển khai nhiệm vụ được giao năm 2026, trong đó yêu cầu UBND các xã, phường thực hiện nghiêm túc việc xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng các dự án để làm cơ sở kiểm tra, đánh giá, đôn đốc tiến độ thực hiện ;

Ủy ban nhân dân xã Nhân Lý ban hành Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn xã Nhân Lý năm 2026 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức triển khai đồng bộ, chặt chẽ, đúng quy định pháp luật đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn xã Nhân Lý.

Tập trung chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ giải phóng mặt bằng đối với các công trình, dự án trọng điểm, dự án đang triển khai và các công trình phát sinh trong năm 2026; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ, phê duyệt phương án, chi trả bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng phục vụ thi công công trình.

Xác định rõ nội dung công việc, trách nhiệm của từng cơ quan, bộ phận, cá nhân trong tổ chức thực hiện; làm căn cứ để kiểm tra, giám sát, đôn đốc, đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức thực hiện phải bảo đảm đúng quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Bám sát chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan liên quan; bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa UBND xã, Phòng Kinh tế, các thôn, chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn, đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình triển khai thực hiện.

Phân công nhiệm vụ phải rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ kết quả; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục; đồng thời chú trọng công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại để tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG, NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

1. Phạm vi thực hiện

Các công trình, dự án có liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Nhân Lý trong năm 2026.

2. Nhiệm vụ trọng tâm

2.1. Dự án Tuyển cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT: tuyên chính đoạn qua địa bàn xã Nhân Lý cơ bản đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; nhiệm vụ còn lại tập trung chủ yếu ở **các hạng mục đường gom, đường dân sinh và một số nội dung phát sinh liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.**

2.2. Công trình quốc phòng ĐH15/CZ3: tập trung thực hiện các nội dung tiếp theo đối với phần diện tích đã ban hành quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ; phối hợp hoàn thiện hồ sơ, tổ chức chi trả, bàn giao mặt bằng và xử lý các nội dung phát sinh theo quy định.

2.3. Các công trình điện phát sinh trên địa bàn xã: tập trung phối hợp thực hiện đối với các công trình điện, diện tích thu hồi nhỏ, phân tán; bảo đảm hoàn thiện hồ sơ, xác minh, kiểm đếm, lập phương án và tổ chức thực hiện đúng quy định, không để ảnh hưởng tiến độ công trình.

2.4. Các công trình, dự án khác phát sinh trong năm 2026 có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã (như dự án An Lạc viên Chi Lăng).

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng

Phòng Kinh tế là cơ quan đầu mối tham mưu UBND xã tổ chức thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định; chủ trì phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, chủ đầu tư các công trình, Văn phòng HĐND và UBND xã, các thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện.

1.1. Ban hành thông báo thu hồi đất

Trong thời hạn tối đa 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đầy đủ, hợp lệ do cơ quan, đơn vị có thẩm quyền chuyển đến, Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất; tổ chức gửi đến từng người có đất thu hồi; phối hợp niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn hoặc địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư theo quy định.

1.2. Phối hợp đo đạc, kiểm đếm, xác minh

Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, chủ đầu tư, đơn vị có liên quan và trưởng thôn tổ chức tiếp nhận mốc giải phóng mặt bằng, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất; xác minh nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, các điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan phục vụ lập phương án.

Trường hợp người sử dụng đất không phối hợp thực hiện kiểm đếm, xác minh, Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các tổ chức đoàn thể, trưởng thôn và các cơ quan liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục; trường hợp cần thiết thì tổng hợp hồ sơ, tham mưu thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

1.3. Niêm yết công khai và lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, trưởng thôn và các cơ quan liên quan tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp nhận, tổng hợp ý kiến của người có đất thu hồi; tham mưu xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

1.4. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Trong thời hạn tối đa 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đầy đủ, hợp lệ, Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

1.5. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Trong thời hạn tối đa 02 ngày làm việc kể từ khi hoàn thành thẩm định, Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã xem xét, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

1.6. Công khai quyết định phê duyệt phương án

Sau khi phương án được phê duyệt, Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, trưởng thôn và các đơn vị liên quan tổ chức công khai, thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết để thực hiện.

1.7. Tham mưu ban hành quyết định thu hồi đất

Trong thời hạn tối đa 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

1.8. Gửi, công khai quyết định thu hồi đất

Văn phòng HĐND và UBND xã chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện việc gửi quyết định thu hồi đất đến người có đất thu hồi, niêm yết, công khai theo quy định.

1.9. Tổ chức vận động, thuyết phục, bàn giao mặt bằng

Đối với các trường hợp chưa nhận tiền, chưa thống nhất phương án, chưa bàn giao mặt bằng hoặc còn có ý kiến khác nhau trong quá trình triển khai thực hiện, Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu UBND xã phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Công an xã, các tổ chức đoàn thể, trưởng thôn, cơ quan làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và các cơ quan liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động, đối thoại, thuyết phục; kịp thời tổng hợp hồ sơ, tài liệu, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Đối với dự án Tuyên cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng

Tuyên chính của dự án đoạn qua địa bàn xã Nhân Lý cơ bản đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng. Trong năm 2026, nhiệm vụ trọng tâm còn lại là phối hợp thực hiện đối với **các hạng mục đường gom, đường dân sinh và các nội dung phát sinh có liên quan.**

Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, chủ đầu tư, các thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, hoàn thiện hồ sơ, xác minh, kiểm đếm, lập, thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức tuyên truyền, vận động, bàn giao mặt bằng theo đúng quy định.

Đối với các vị trí phát sinh do bổ sung, điều chỉnh thiết kế, hoàn thiện công trình phục vụ dân sinh hoặc các nội dung liên quan khác trong quá trình thực hiện dự án, Phòng Kinh tế chủ động tổng hợp, tham mưu UBND xã phối hợp báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Đối với công trình quốc phòng ĐH15/CZ3

Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục rà soát hồ sơ, đối chiếu quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ đã ban hành; tham mưu tổ chức công khai, chi trả, bàn giao mặt bằng và hoàn thiện các thủ tục liên quan theo quy định.

Kịp thời tổng hợp những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện để báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết.

4. Đối với các công trình điện đang phối hợp thực hiện

Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị điện lực, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, trưởng thôn và các cơ quan liên quan tiếp nhận hồ sơ, rà soát hiện trạng, xác minh nguồn gốc đất, phối hợp đo đạc, kiểm đếm, lập phương án hỗ trợ, bồi thường và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

Đối với các trường hợp diện tích thu hồi nhỏ lẻ, phân tán, cần chủ động phối hợp chặt chẽ ngay từ đầu để rút ngắn thời gian xử lý, tránh kéo dài, ảnh hưởng tiến độ công trình.

5. Rà soát, tổng hợp khó khăn, vướng mắc

Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức rà soát, phân loại cụ thể những khó khăn, vướng mắc theo từng công trình, dự án, từng nhóm nội dung, từng hộ gia đình, cá nhân để chủ động tham mưu UBND xã chỉ đạo giải quyết.

Đối với các nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND xã để phối hợp báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và cơ quan có liên quan xem xét, chỉ đạo.

6. Công tác tuyên truyền, vận động

Tăng cường tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách, pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thông tin đầy đủ mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của các công trình, dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tập trung tuyên truyền, vận động đối với các trường hợp còn có ý kiến khác nhau, chưa phối hợp thực hiện, chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng; phát huy vai trò của Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các tổ chức đoàn thể, trưởng thôn và người có uy tín trong cộng đồng dân cư.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, chủ đầu tư các công trình, Văn phòng HĐND và UBND xã, Công an xã, các thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch.

Định kỳ hằng tháng hoặc đột xuất theo yêu cầu, tổng hợp tiến độ thực hiện, khó khăn, vướng mắc, tham mưu UBND xã báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã

Phối hợp với Phòng Kinh tế trong công tác phát hành, gửi, công khai các văn bản có liên quan; tham mưu bảo đảm điều kiện phục vụ các cuộc họp, đối thoại, làm việc trong quá trình tổ chức thực hiện.

3. Công an xã

Phối hợp nắm tình hình, bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; hỗ trợ xử lý các tình huống phát sinh theo chức năng, nhiệm vụ.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

Phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

5. Trưởng các thôn

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, chủ đầu tư và các cơ quan liên quan trong việc xác minh nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, tổ chức tuyên truyền, thông báo cho người dân, hỗ trợ niêm yết công khai, vận động bàn giao mặt bằng và các nhiệm vụ khác theo phân công.

6. Chế độ báo cáo

Các cơ quan, bộ phận, đơn vị được giao nhiệm vụ có trách nhiệm chủ động phối hợp triển khai thực hiện; kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc phát sinh về UBND xã qua Phòng Kinh tế để tổng hợp, tham mưu chỉ đạo.

Trong quá trình thực hiện, nếu có nội dung vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã để tổng hợp, xin ý kiến cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lạng Sơn (B/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các phòng, bộ phận liên quan;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT, (NTMH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vương Văn Sơn