

Số:264/QĐ-UBND

Nhân Lý, ngày 14 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục: Di chuyển đường điện 110kv; Điện Trung hạ thế; Đường dây Viễn thông, Đường ống nước phục vụ công tác giải phóng mặt bằng) đối với hộ ông Nông Văn Ba thường trú tại thôn Lạng Giai A, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHÂN LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-

UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo 227/TB-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Nhân Lý để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị Chi Lăng theo hình thức BOT (hạng mục: di chuyển đường điện 110kv; điện trung hạ thế; đường dây viễn thông, đường ống nước phục vụ công tác giải phóng mặt bằng);

Căn cứ Hợp đồng số 03/2024/HĐ-GPMB ngày 28/02/2024 Hợp đồng thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn (đại diện Cơ quan nhà nước có thẩm quyền) và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng; Phụ lục hợp đồng số 01/03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 26/9/2024 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn (Đại diện cơ quan Nhà nước có thẩm quyền) và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng (nay là Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng) về việc điều chỉnh bổ sung Hợp đồng số 03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 28/02/2024; Phụ lục hợp đồng số 02/03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 08/7/2025 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bổ sung Hợp đồng số 03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 28/02/2024;

Căn cứ Kế hoạch số 327/KH-UBND ngày 31/10/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đối với các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (hạng mục: di chuyển đường điện 110kv;

điện trung hạ thế; đường dây viễn thông, đường ống nước phục vụ công tác giải phóng mặt bằng).

Căn cứ các hồ sơ có liên quan đến thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất quy định tại Điều 78, 79 Luật Đất đai 2024 và số liệu kiểm kê, xác minh đất đai và tài sản có trên đất, nhân khẩu của các hộ gia đình/ cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 65/TTr-PKT ngày 13 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 840,0m² đất của hộ ông Nông Văn Ba, thường trú tại thôn Lạng Giai A, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- 73,0m² Đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 136 (ký hiệu 136-2), tờ số 16 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 316,2m² Đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 113 (ký hiệu 113-2), tờ số 16 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 9,1m² Đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 114 (ký hiệu 114-2), tờ số 16 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000;
- 441,7m² Đất rừng sản xuất thuộc thửa đất số 2355 (ký hiệu 2355-2), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/10.000;

(Có trích lục mảnh trích đo địa chính do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 10/8/2025 ban hành kèm theo Quyết định này).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục: Di chuyển đường điện 110kv; Điện Trung hạ thế; Đường dây Viễn thông, Đường ống nước phục vụ công tác giải phóng mặt bằng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nông Văn Ba, thường trú tại thôn Lạng Giai A, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn; Trường hợp hộ ông Nông Văn Ba không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm đại diện UBND xã quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT, NTMH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thành Nghị