

Số: 274/QĐ-UBND

Nhân Lý, ngày 20 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án thưởng tiền độ đối với các hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHÂN LÝ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng

phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết 03/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về chính sách thường đối với người có đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải đất ở bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 520/QĐ-TM ngày 23 tháng 7 năm 1999 của Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt dự án tổng thể đầu tư xây dựng CZ3;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-TM ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Căn cứ Hợp đồng số 01/2025/HĐKT-GPMB ngày 18/9/2025 về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Quốc phòng ĐH15/CZ3 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn và Sư đoàn 3/Quân khu 1;

Căn cứ Kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 01/10/2025 của UBND xã Nhân Lý về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Căn cứ các Quyết định số 148 đến số 191/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Nhân Lý về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi

thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện công trình Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Căn cứ Công văn số 25a/TTPTQĐ ngày 18/01/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng về việc nhận tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng trước thời hạn để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Căn cứ các hồ sơ có liên quan đến thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất quy định tại Điều 78, 79 Luật Đất đai 2024; Biên bản bàn giao mặt bằng của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án trên địa bàn xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ các Quyết định số 148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Nhân Lý về việc thu hồi đất để làm công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3.

Căn cứ các hồ sơ có liên quan đến thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất quy định tại Điều 78, 79 Luật Đất đai 2024; các Biên bản bàn giao mặt bằng của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án trên địa bàn xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 72/TTr-PKT ngày 20 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án thưởng đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi nhà nước thu hồi đất thuộc dự án: công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3 (địa bàn xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn). Nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn để thực hiện dự án: **38** trường hợp trước thời hạn:

Tổng kinh phí thưởng đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn để thực hiện công trình Quốc phòng ĐH15/CZ3 là: **311.998.500** đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười một triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm đồng). Cụ thể:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Số tiền (đồng)
1	Số tiền thưởng theo quy định tại Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn	275.648.500
2	Số tiền thưởng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 6 ban hành kèm theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn	36.350.000
Tổng		311.998.500

3. Phương án chi tiết về thưởng đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn: *(Có biểu phương án chi tiết kèm theo)*.

4. **Nguồn vốn:** Ngân sách Quốc phòng.

5. **Chủ đầu tư:** Sư đoàn 3/Quân khu 1.

6. **Nguồn kinh phí thưởng:** Ngân sách Quốc phòng.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác chi trả kinh phí thưởng đối với các trường hợp có đất ở bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm đại diện UBND xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng tổ chức chi trả kinh phí thưởng tiến độ đúng đối tượng, đúng quy định.

3. Sư đoàn 3/Quân khu 1 đảm bảo kinh phí và phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng thực hiện công tác chi trả tiền thưởng đối với các trường hợp có đất ở bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT, NTMH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thành Nghị