

Số: 415/QĐ-UBND

Nhân Lý, ngày 08 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất đồi thông đối với thửa đất số 477,
tờ bản đồ số 184 tại thôn Lạng Nắc, xã Nhân Lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHÂN LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 3349/VP-KTTT ngày 25/4/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đồng ý chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Đồi Thông thuộc thôn Lạng Nắc, xã Nhân Lý;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 30/4/2026 của UBND xã Nhân Lý về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Đồi Thông thuộc thôn Lạng Nắc, xã Nhân Lý;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Nhân Lý về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 477, tờ bản đồ số 184 tại thôn Lạng Nắc, xã Nhân Lý;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Nhân Lý về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 477, tờ bản đồ số 184 tại thôn Lạng Nắc, xã Nhân Lý;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 88/TTr-PKT ngày 08/5/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất khu đất đồi thông đối với thửa đất số 477, tờ bản đồ số 184 tại thôn Lạng Nắc, xã Nhân Lý.

1. Tổng số thửa đất đưa ra đấu giá là: 01 thửa đất.

2. Diện tích đưa ra đấu giá: 1.256,6 m².

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn giao đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Đơn vị: Phòng Kinh tế, UBND xã Nhân Lý;
- Địa chỉ: Thôn Lạng Giai A, Xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Giá trả là tổng giá trị của thửa đất đấu giá.

6. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 477, tờ bản đồ số 184;
- Diện tích: 1.256,6 m²;
- Giá khởi điểm: 3.300.000 đồng/m²;
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm: 4.146.780.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá và ký hợp đồng với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn, tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật;

Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, phê duyệt để ban hành quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;

Phòng Kinh tế xã phối hợp với cơ quan thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật;

Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn tất các thủ tục, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Chi cục Thuế khu vực 1 tỉnh Lạng Sơn; Trưởng phòng giao dịch số 17 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Công an xã; tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn; các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, PKT (NTMH).

CHỦ TỊCH

Vương Văn Sơn