

Số: /TB-UBND

Nhân Lý, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Nhân Lý tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 477, tờ bản đồ số 184 tại thôn Lạng Nắc, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.

Để đảm bảo đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. UBND xã Nhân Lý tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn (Thôn Lạng Giai A, xã Nhân Lý tỉnh Lạng Sơn)

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện: Phòng Kinh tế xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn (Thôn Lạng Giai A, xã Nhân Lý tỉnh Lạng Sơn)

3. Tài sản đấu giá

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Đồi Thông, thôn Lạng Nắc, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

- Vị trí: Khu đất Đồi Thông, thôn Lạng Nắc, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.
- Thửa đất: Thửa đất số 477, tờ bản đồ số 184, xã Nhân Lý.
- Diện tích đấu giá: 1.256,6 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Hiện trạng: Đất trống, có ranh giới, mốc giới rõ ràng ngoài thực địa; không phải thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Quy mô đấu giá: 01 thửa đất.

- Quy định về xây dựng công trình trên đất: Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các quy định hiện hành khác.

4. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 3.300.000 đồng/m² (*Bằng chữ: Ba triệu ba trăm nghìn đồng trên một mét vuông*).

Tổng giá khởi điểm của thửa đất: 4.146.780.000 đồng (*Bốn tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản và các chi phí khác. Người mua được tài sản phải tự chịu chi phí chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; tự chịu chi phí xem tài sản, nhận tài sản nếu trúng đấu giá; phải có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác phát sinh.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

(Kèm theo Phụ lục 01)

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 12/5/2026 đến ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (hồ sơ gửi theo đường Bưu điện được tính theo dấu Bưu điện đúng 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc thông báo).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Nhân Lý tỉnh Lạng Sơn (Thôn Lạng Giai A, xã Nhân Lý tỉnh Lạng Sơn).

UBND xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

UBND xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Lạng Sơn (B/c);
- Thường trực Đảng uỷ;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, PKT, HSĐG.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vương Văn Sơn