

Số: /QĐ-UBND

Nhân Lý, ngày tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đấu giá quyền sử dụng đất  
đối với khu đất Đồi thông thôn Lạng Nặc, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHÂN LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhân Lý về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất đồi thông đối với thửa đất số 477, tờ bản đồ số 184 tại thôn Lạng Nặc, xã Nhân Lý;

Căn cứ Thông báo số 289/TB-UBND ngày 11/5/2026 của UBND xã Nhân Lý về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản họp về việc tổng hợp đánh giá, chấm điểm hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất đối với khu đất đồi thông, thôn Lạng Nặc, xã Nhân Lý (Thửa đất số 477, tờ bản đồ số 184), tỉnh Lạng Sơn hồi 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2026;

Căn cứ Thông báo số 293/TB-UBND ngày 16/5/2026 của UBND xã Nhân Lý về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 96/TTr-PKT ngày 16/5/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Đồi thông, thôn Lạng Nắc, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn, với nội dung như sau:

**1. Đơn vị được lựa chọn:** Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam.

- Địa chỉ trụ sở chính: Ô số 6, tầng 1, tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ chi nhánh tại Lạng Sơn: Trụ sở ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Giá trị hợp đồng

Trường hợp đấu giá thành: Mức thù lao dịch vụ đấu giá: 22,73 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (*Mức tối đa không vượt quá 400 triệu đồng/01 cuộc đấu giá*).

Trường hợp đấu giá tài sản không thành: Thực hiện thanh toán các chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 2, Điều 66 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

**3. Hình thức hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.

**4. Thời gian thực hiện hợp đồng:** Tháng 5,6 năm 2026.

**Điều 2.** Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam có trách nhiệm:

Ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Phòng Kinh tế - Ủy ban nhân dân xã Nhân Lý để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Đồi thông, thôn Lạng Nắc, xã Nhân Lý tỉnh Lạng Sơn. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và các nội dung đã ký kết trong Hợp đồng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng Chuyên môn;
- Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam;
- Lưu: VT, PKT, NTMH.

### CHỦ TỊCH

Vương Văn Sơn