

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- 1. Tài sản đấu giá:** Đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Đồi Thông, thôn Lạng Nặc, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:
- Vị trí: Khu đất Đồi Thông, thôn Lạng Nặc, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.
 - Thửa đất: Thửa đất số 477, tờ bản đồ số 184, xã Nhân Lý.
 - Diện tích đấu giá: 1.256,6 m².
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Hiện trạng: Đất trống, có ranh giới, mốc giới rõ ràng ngoài thực địa; không phải thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phù hợp quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - Quy mô đấu giá: 01 thửa đất.
 - Quy định về xây dựng công trình trên đất: Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các quy định hiện hành khác.

- 2. Giá khởi điểm:** 4.146.780.000 đồng (Một tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản và các chi phí khác. Người mua được tài sản phải tự chịu chi phí chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; tự chịu chi phí xem tài sản, nhận tài sản nếu trúng đấu giá; phải có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí... theo quy định của pháp luật và các chi phí khác phát sinh

- 3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:** **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**

Địa chỉ trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội; Địa chỉ liên hệ tại tỉnh Lạng Sơn: ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn

Tổng số điểm: **92**

- 4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có):**
- 5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):**

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Dù điều kiện	Dù điều kiện	Dù điều kiện	Dù điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19	19	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10	10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc.	5	5	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3	3	3

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.	2	2	2	2
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến.	1	1	1	1
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
III	Phương án đấu giá khâ thi, hiệu quả	16	16	16	16
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khâ thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khâ thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	4	4	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá.	4	4	4	4
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4	4	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	52,16	54,33	57
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15	15	15	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12			
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13			
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14			
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15	15	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7	7	7	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4			
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5			
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6			
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7	7	7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7	7	7	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5			
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6			
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7	7	7
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3	1,16	1,33	3
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất.				
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề				
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo				
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7	5	6	7
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4			
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5	5		
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6		6	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7			7
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4	4	4	4
6.1	01 đấu giá viên	2			
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3			
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	4	4	4
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	4	3	4	4
7.1	Dưới 05 năm	2			
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3	3		
7.3	Từ 10 năm trở lên	4		4	4
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5	5	5	5
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3			
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4			
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5	5	5
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.	0	0	0	0
Tổng số điểm		92	87,16	89,33	92

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lạng Sơn (B/c);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, PKT, HSĐG

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vương Văn Sơn