

UBND XÃ NHÂN LÝ  
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN  
TRONG TỔ TỤNG HÌNH SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/KL-HĐĐGTS

Nhân Lý, ngày 09 tháng 6 năm 2026

**KẾT LUẬN**

Về định giá tài sản theo yêu cầu số A1823/YC-CSKT (Đ3) ngày 29/4/2026 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Lạng Sơn đối với 106 khúc gỗ tròn thuộc loại gỗ thông thường = 36,742m<sup>3</sup> gỗ tự nhiên là tang vật và thiệt hại đối với khu rừng diện tích 6.970m<sup>2</sup> vụ Hủy hoại rừng phát hiện ngày 13/3/2026 xảy ra tại thôn Hợp Nhất 1, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn (lô 11, thửa đất số 556, tờ bản đồ số 6 xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/10.000)

Kính gửi: Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị tại văn bản yêu cầu số A1823/YC-CSKT (Đ3) ngày 29/4/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Bộ luật Tố tụng hình sự số 101/2015/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng hình sự số 02/2021/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng hình sự số 99/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 250/2025/NĐ-CP ngày 22/9/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản, trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 29/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nhân Lý về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự xã Nhân Lý;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-HĐĐGTS ngày 12/5/2026 của Chủ tịch Hội đồng định giá tài sản Phê duyệt danh sách thành viên Hội đồng định giá tài sản theo yêu cầu số A1823/YC-CSKT (Đ3) ngày 29/4/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản định giá tài sản ngày 05/6/2026 của Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự xã Nhân Lý.

Chúng tôi gồm:

Số TT	Họ và tên	Chức danh Hội đồng, chức vụ và đơn vị công tác
1	Ông Lê Thành Nghị	Phó Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch hội đồng.
2	Ông Hoàng Lê Phương	Trưởng phòng Kinh tế, Phó Chủ tịch hội đồng.
2	Ông Nguyễn Văn Tài	Chuyên viên phòng Kinh tế, Thành viên.
4	Bà Hoàng Mai Ánh	Chuyên viên phòng Kinh tế, Thành viên

5	Ông Lăng Văn Tâm	Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã, Thành viên.
---	------------------	--

Đã nhận văn bản yêu cầu số A1823/YC-CSKT (Đ3) đối với 106 khúc gỗ tròn thuộc loại gỗ thông thường = 36,742m<sup>3</sup> gỗ tự nhiên là tang vật và thiệt hại đối với khu rừng diện tích 6.970m<sup>2</sup> vụ Hủy hoại rừng phát hiện ngày 13/3/2026 xảy ra tại thôn Hợp Nhất 1, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn (lô 11, thửa đất số 556, tờ bản đồ số 6 xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/10.000).

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự xã Nhân Lý có văn bản trả lời kết quả định giá tài sản, như sau:

**1. Tài sản cần định giá và thời điểm cần định giá**

- Khối lượng tang vật là 106 khúc gỗ tròn loại gỗ thông thường = 36,742m<sup>3</sup> gỗ tự nhiên gồm các loài cây Dẻ, Sau sau, Kháo đã được cắt thành khúc.

- Thiệt hại đối với rừng bị chặt phá diện tích là 6.970m<sup>2</sup>.

- Thời điểm cần định giá: tháng 01/2026.

**2. Thông tin, tài liệu có liên quan đến tài sản cần định giá**

- Biên bản họp định giá tài sản của Hội đồng định giá tài sản ngày 08/6/2026 liên quan đến yêu cầu số A1823/YC-CSKT (Đ3) ngày 29/4/2026 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn.

- Báo cáo thuyết minh giải trình về việc xác định giá trị tài sản định giá ngày 02/6/2026.

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-HĐĐGTS ngày 12/5/2026 của Chủ tịch Hội đồng định giá tài sản Phê duyệt danh sách thành viên Hội đồng định giá tài sản theo yêu cầu số A1823/YC-CSKT (Đ3) ngày 29/4/2026 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Lạng Sơn;

- Kế hoạch số 04/KH-HĐĐGTS ngày 12/5/2026 của Chủ tịch Hội đồng định giá thường xuyên để định giá tài sản trong tổ tụng hình sự về định giá tài sản theo yêu cầu định giá đối với đối với 106 khúc gỗ tròn thuộc loại gỗ thông thường = 36,742m<sup>3</sup> gỗ tự nhiên là tang vật và thiệt hại đối với khu rừng diện tích 6.970m<sup>2</sup> vụ Hủy hoại rừng phát hiện ngày 13/3/2026 xảy ra tại thôn Hợp Nhất 1, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn (lô 11, thửa đất số 556, tờ bản đồ số 6 xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/10.000).

- Nội dung khảo sát giá ngày 29/5/2026;

- Yêu cầu số A1823/YC-CSKT (Đ3) ngày 29/4/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn về việc yêu cầu định giá tài sản và các hồ sơ, tài liệu kèm theo

**3. Nguyên tắc và căn cứ định giá tài sản:**

- Nguyên tắc định giá tài sản: Tuân thủ pháp luật, trình tự, thủ tục định giá tài sản theo quy định tại Nghị định số 250/2025/NĐ-CP ngày 22/9/2025 của Chính phủ. Thông tư số 20/2023/TT-BNNPTNT ngày 15/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về quy định phương pháp định giá rừng; hướng dẫn định khung giá rừng. Phương pháp định giá tài sản theo quy định của pháp luật tại thời điểm định giá được yêu cầu định giá. Trung thực, khách quan, kịp thời.

- Căn cứ định giá: Yêu cầu cầu số A1823/YC-CSKT (Đ3) ngày 29/4/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn và các hồ sơ, tài liệu kèm theo; căn cứ thông tin về thị trường của tài sản định giá.

- Thời điểm tài sản được yêu cầu định giá: Định giá tài sản vào thời điểm tháng 01/2026.

- Thời điểm tiến hành khảo sát giá: Tổ chức thực hiện khảo sát, thu thập thông tin và các nội dung liên quan vào tháng 5 năm 2026. Nội dung xác định giá trị tài sản tại thời điểm tháng 01 năm 2026.

#### 4. Kết luận về giá của tài sản

TT	Tên tài sản cần định giá	Thời điểm định giá tài sản	Kết luận về giá tài sản của Hội đồng
1	Tang vật là 36,742m <sup>3</sup> gỗ tự nhiên gồm các loài Dẻ, Sau sau, Kháo	Tháng 01/2026	11.022.600 đồng
2	Thiệt hại về môi trường đối với rừng diện tích là 6.970m <sup>2</sup> bị chặt phá	Tháng 01/2026	11.022.600 đồng
	<b>Tổng cộng:</b>		<b>22.045.200 đồng</b>

Có 05/05 (đạt 100%) thành viên Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự xã Nhân Lý nhất trí. Bản kết luận này đã được đọc lại cho các thành viên tham dự định giá tài sản cùng nghe, công nhận và ký tên xác nhận dưới đây. Bản kết luận định giá tài sản được lập thành ba bản, một bản giao cho cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng có yêu cầu định giá, hai bản lưu trong hồ sơ định giá tài sản.

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự xã Nhân Lý trả lời cho Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thành viên Hội đồng;
- Lưu: VT, hồ sơ HĐĐGTS.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Lê Thành Nghị**

**Các Thành viên:**

- Ông Hoàng Lê Phương.....
- Ông Nguyễn Văn Tài.....
- Ông Hoàng Mai Ánh.....
- Ông Lăng Văn Tâm.....