

Số: /KH-UBND

Nhân Lý, ngày tháng 06 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cây TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Chi Lăng, Lộc Bình năm 2021 qua địa bàn xã Nhân Lý

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2015 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã.

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1112/QĐ-PCLS ngày 6/10/2021 của Công ty điện lực Lạng Sơn Quyết định Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cây TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Chi Lăng, Lộc Bình 2021.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Cây TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Chi Lăng, Lộc Bình 2021.

Làm cơ sở triển khai các thủ tục về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giao đất từng phần để thực hiện dự án theo đúng quy định.

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

2. Yêu cầu

Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Đảm bảo bám sát với tình hình thực tiễn, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, nội dung công việc và thời gian, tiến độ hoàn thành.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và sự phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ, chặt chẽ giữa các cấp, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu, phối hợp thực hiện hiệu quả nội dung kế hoạch, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Thông tin dự án tóm tắt về dự án

a) Tên Dự án: Cây TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Chi Lăng, Lộc Bình 2021.

b) Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Lạng Sơn - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc.

c) Địa điểm thực hiện dự án: Xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.

d) Tổng diện tích dự kiến thực hiện dự án **36,0m²**.

e) Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 6/2026 đến hết tháng 12/2026.

f) Căn cứ pháp lý và các thông tin khác

Căn cứ Nghị Quyết số 17/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm

2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050 cho cấp xã;

Quyết định số 1112/QĐ-PCLS ngày 6/10/2021 của Công ty điện lực Lạng Sơn Quyết định Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cây TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Chi Lăng, Lộc Bình 2021.

2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

Cơ quan được giao nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Tổ chức tuyên truyền chủ trương thực hiện dự án, mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án được triển khai trên địa bàn huyện.
- Tuyên truyền các quy định của Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.
- Tuyên truyền kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, khu vực, vị trí dự kiến bố trí tái định cư.
- Tiếp nhận ý kiến, tuyên truyền, đối thoại, giải đáp các ý kiến theo quy định.

3. Việc thông báo thu hồi đất

Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai và khoản 3 mục IV Phần I Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm

Thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 4 mục IV Phần I Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Trường hợp nếu phải cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện theo Điều 88 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 36, 37 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ

5. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a, khoản 4, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và khoản 5, 6, 6, 8, 9, 10, 11 mục IV Phần I Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Theo quy định tại khoản 4, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 12 mục IV Phần I Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

7. Việc thực hiện Quyết định thu hồi đất

Theo quy định tại khoản 5, 6, 7, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 13, 14 mục IV Phần I Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Trường hợp nếu phải cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 37, 38, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

8. Việc quản lý quỹ đất đã thu hồi: UBND cấp xã thực hiện việc quản lý đất đã thu hồi cho đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện công trình theo quy định.

9. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư

Sau khi hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi của dự án. Chi nhánh Phát triển quy đất khu vực Chi Lăng báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến cấp có thẩm quyền, đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư lập hồ sơ xin giao đất

10. Dự kiến thời gian thực hiện, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Tổng diện tích dự kiến thực hiện công tác giải phóng mặt bằng là: 36,0m².
- Thời gian, tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư diện tích thu hồi là dự kiến hoàn thành trước ngày **31/12/2026**;

(Chi tiết kế hoạch tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch)

IV. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

1. Chi nhánh Phát triển quy đất khu vực Chi Lăng

- Phối hợp với Ủy ban Nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi và các cơ quan có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị thiệt hại;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân cấp xã lập danh sách các trường hợp có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); phối hợp với UBND cấp xã xây dựng dự thảo thông báo thu hồi đất *(theo đề nghị của UBND cấp xã)*;

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã nơi có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền trên đất thu hồi và hướng dẫn người có đất thu hồi kê khai, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, đồng thời phối hợp xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, người sử dụng đất để làm cơ sở lập phương án theo quy định;

- Tính toán giá trị thiệt hại, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến, đối thoại, hoàn chỉnh phương án và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định;

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất, tài sản bị thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời giải đáp các kiến nghị, thắc mắc của người có đất, tài sản thu hồi liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Tham mưu Báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất;

- Phối hợp với các đơn vị, Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về công tác giao đất; phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;

- Chủ trì lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Chỉ đạo, phối hợp, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện công trình;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan, Ủy ban Nhân dân cấp xã trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho Ủy ban Nhân dân xã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (*nếu có*) theo quy định;

- Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về công tác thu hồi đất, GPMB dự án theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì và phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, Chi nhánh Phát triển quy đất khu vực Chi Lăng và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi thuộc địa bàn quản lý để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của công trình; các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, việc bồi thường đất ở, bố trí tái định cư;

- Thực hiện các nội dung quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;

- Chủ trì và phối hợp với các phòng ban liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các phòng ban có liên quan tham mưu cho Ủy ban Nhân dân xã ban hành các Quyết định có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định;

- Chủ trì trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi thuộc địa bàn quản lý chấp hành các quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình;

- Có trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi của công trình trong thời gian cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa ban hành Quyết định giao đất cho Chủ đầu tư;

- Phối hợp với các đơn vị, Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về công tác giao đất; phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quy đất khu vực Chi Lăng các đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị và tranh chấp đất đai phát sinh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất (*nếu có*). Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công trình;

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quy đất khu vực Chi Lăng và các cơ quan có liên quan trong việc thực hiện tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao đất để thực hiện công trình; phối hợp thực hiện các thủ tục về giao đất, bàn giao đất cho Chủ đầu tư

theo quy định;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ có liên quan khác theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Kịp thời phát hành các văn bản và đăng tải công khai thông tin liên quan đến công trình, các văn bản, quyết định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định trên Trang thông tin điện tử của UBND xã;
- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quy đất khu vực Chi Lăng, các phòng ban có liên quan chuẩn bị các điều kiện liên quan đến các cuộc họp về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện công trình.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Cung cấp tài liệu, hồ sơ địa chính có liên quan.
- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi, thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Công an xã Nhân Lý

Theo dõi, đánh giá và đề xuất các phương án bảo đảm an ninh, trật tự an toàn xã hội trong quá trình thực hiện dự án và sau khi dự án đi vào hoạt động; trực tiếp giải quyết các vướng mắc liên quan trong quá trình thực hiện dự án thuộc phạm vi, thẩm quyền theo quy định.

6. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

- Đảm bảo bố trí đầy đủ, kịp thời nguồn vốn để chi trả các kinh phí liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định gồm: Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; kinh phí bồi thường chậm trả (nếu có) và các chi phí khác có liên quan;
- Lập hồ sơ, thủ tục xin giao đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi đất theo quy định;
- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị của UBND xã nơi có đất thu hồi giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công trình;
- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quy đất khu vực Chi Lăng, các đơn vị liên quan nơi có đất trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình;
- Quản lý, sử dụng khu đất khi được giao, triển khai thi công công trình và thực hiện các nội dung, thủ tục liên quan khác đầy đủ theo đúng quy định pháp luật.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên cơ sở Kế hoạch này kịp thời thực hiện các nhiệm vụ được giao. Trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung kế hoạch cho phù hợp, Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quy đất khu vực Chi Lăng chủ động đề xuất, báo cáo UBND xã để xem xét điều chỉnh theo quy định.

UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Đảng ủy xã Nhân Lý;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ VN xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế; VH-XH xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng;
- Công ty điện lực Lạng Sơn;
- Lưu: VT, KT, NTMH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vương Văn Sơn