

Số: /QĐ-UBND

Nhân Lý, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất có nguồn gốc đất quốc phòng giao
Ủy ban nhân dân xã Nhân Lý quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHÂN LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 3312/BQP-TM ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Bộ Quốc phòng về việc thống nhất chủ trương bàn giao các khu đất quốc phòng cho UBND tỉnh Lạng Sơn quản lý;

Căn cứ Văn bản số 1913/BQP-TM của Bộ Quốc phòng về việc giao nhận đất giữa Quân khu I và UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1033/BQP-TM của Bộ Quốc phòng về việc chuyển giao đất quốc phòng của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Lạng Sơn cho địa phương quản lý, sử dụng;

Căn cứ Báo cáo số 580/BC-STNMT ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 10144/VP-KTCN ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 807/BCH-TM ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Lạng Sơn về việc đề nghị bàn giao các điểm đất quốc phòng trả lại địa phương;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 140/TTr-PKT ngày 13 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất: Thu hồi các khu đất quốc phòng do Ban Chỉ huy quân sự huyện Chi Lăng (cũ) quản lý, không còn nhu cầu sử dụng vào mục đích quốc phòng, để giao Ủy ban nhân dân xã Nhân Lý quản lý theo quy định, gồm:

1. Khu đất đóng quân: (điểm đất số 5 theo hồ sơ chuyển giao)

- Địa điểm: Thôn Mai Sao (thôn Lạng Nắc cũ), xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.
- Đơn vị quản lý trước khi thu hồi: Ban Chỉ huy quân sự huyện Chi Lăng (cũ).
- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 40/TLBD ngày 29/5/2026 do Phòng Kinh tế xã Nhân Lý lập và xác nhận (có trích lục bản đồ kèm theo).

2. Khu đất công trình phòng thủ (Điểm đất số 6 theo hồ sơ chuyển giao)

- Địa điểm: Thôn Mai Sao (thôn Lạng Nắc cũ), xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.
- Đơn vị quản lý trước khi thu hồi: Ban Chỉ huy quân sự huyện Chi Lăng (cũ).
- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số 35, 36, 37, 38 và 39/TLBD ngày 29/5/2026 do Phòng Kinh tế xã Nhân Lý lập và xác nhận (có trích lục bản đồ kèm theo).

3. Lý do thu hồi: Thực hiện chủ trương chuyển giao các khu đất quốc phòng do đơn vị quân đội không còn nhu cầu sử dụng về địa phương quản lý theo chủ trương của Bộ Quốc phòng, chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn và đề nghị của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Lạng Sơn, Ban Chỉ huy quân sự xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao ngoài thực địa; xác định vị trí, ranh giới, mốc giới; lập biên bản bàn giao; tiếp nhận hồ sơ pháp lý; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm công bố, gửi Quyết định này đến Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Lạng Sơn, Ban Chỉ huy quân sự xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện; đăng tải Quyết định trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

3. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Lạng Sơn, Ban Chỉ huy quân sự xã, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp tổ chức thực hiện Quyết định này theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Lạng Sơn, Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy quân sự xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Đăng trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, PKT, NTMH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thành Nghị