

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Hòa Bình, Quang Lang, Mai Sao, Bắc Thủy, Lâm Sơn, Vân An huyện Chi Lăng năm 2023**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-PCLS ngày 18 tháng 11 năm 2023 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Hòa Bình, Quang Lang, Mai Sao, Bắc Thủy, Lâm Sơn, Vân An huyện Chi Lăng năm 2023;

Căn cứ Kế hoạch số 165/KH-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Nhân Lý về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Hòa Bình, Quang Lang, Mai Sao, Bắc Thủy, Lâm Sơn, Vân An huyện Chi Lăng năm 2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-PKT ngày 29 tháng 7 năm 2026.

UBND xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Nôm.**

- Địa chỉ thường trú: thôn Bắc Phù, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 9,3 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi 9,3 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 72 (ký hiệu 72.1), tờ bản đồ địa chính sau sáp nhập số 325; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.

(Có Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ban hành kèm theo Thông báo này).

## **2. Lý do thu hồi**

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, thực hiện công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Hòa Bình, Quang Lang, Mai Sao, Bắc Thủy, Lâm Sơn, Vân An huyện Chi Lăng năm 2023.

## **3. Tiến độ thu hồi đất**

Thực hiện theo Kế hoạch số 165/KH-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Nhân Lý và tiến độ thực tế của công trình.

## **4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Thời gian dự kiến bắt đầu từ tháng 7 năm 2026; thời gian cụ thể do Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng thông báo đến người có đất thu hồi.

## **5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất**

Không phát sinh di dời chỗ ở. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm bàn giao đất theo thời gian ghi trong quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt.

## **6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng gửi phương án đến người có đất thu hồi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; thông báo mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả và thời gian bàn giao đất theo quy định.

## **7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất**

Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

## **8. Tổ chức thực hiện**

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhân Lý và các cơ quan liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Hộ ông Hoàng Văn Nôm có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

### **Nơi nhận:**

- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã Nhân Lý;
- Hộ ông Hoàng Văn Nôm;
- Lưu: VT, PKT, NTMH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thành Nghị**