

Số: /QĐ -UBND

Nhân Lý, ngày

tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy bỏ toàn bộ Quyết định số 1522/QĐ-UBND
ngày 10/4/2025 của UBND huyện Chi Lăng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHÂN LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2691/2025/QĐ-HNCL ngày 27/12/2025 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đường gom, đường ngang (không bao gồm đường gom Km34-FR1) đoạn Km34+540 - Km45+130 thuộc Gói thầu EC03, Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng tại Công văn số 326/TTPTQĐ ngày 30/7/2026 và Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 172/TTr-PKT ngày 30/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ toàn bộ Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định

cư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT cho hộ ông Vương Văn Kim, thường trú tại thôn Háng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Tổng Cút, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và hồ sơ ranh giới GPMB điều chỉnh, các thửa đất số 111, 404 (trong phương án được phê duyệt thể hiện là thửa 111.1 và 404.1), tờ bản đồ số 63, bản đồ địa chính xã Bắc Thủy cũ, tỷ lệ 1/1.000 chỉnh lý năm 2014, đã được điều chỉnh ra khỏi ranh giới GPMB tại đoạn Km39+560 - Km39+880, không còn bị ảnh hưởng bởi dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chấm dứt việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Giao Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

a) Thông báo, gửi Quyết định này đến hộ ông Vương Văn Kim; cập nhật, chỉnh lý và lưu trữ đầy đủ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án;

b) Dừng chi trả toàn bộ số tiền 121.676.676 đồng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1522/QĐ-UBND. Trường hợp đã chi trả hoặc đã phát sinh việc bàn giao mặt bằng thì kiểm tra, lập hồ sơ xử lý, thực hiện thu hồi/hoàn trả theo đúng quy định của pháp luật và báo cáo UBND xã Nhân Lý;

c) Phối hợp chỉnh lý các tài liệu, danh sách, sổ theo dõi và hồ sơ có liên quan, bảo đảm thống nhất với ranh giới GPMB đã được điều chỉnh.

3. Việc hủy bỏ Quyết định số 1522/QĐ-UBND không làm thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản hợp pháp của hộ ông Vương Văn Kim đối với phần diện tích, tài sản đã được điều chỉnh ra khỏi ranh giới GPMB; các quyền và nghĩa vụ có liên quan được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn, doanh nghiệp quản lý dự án cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, ông Vương Văn Kim và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- Đăng trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, PKT, NTMH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thành Nghị

