

Số: 453/TB-UBND

Nhân Lý, ngày 05 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hộ ông Hoàng Văn Tấn thường trú thôn Khuổi Kháo xã Nhân Lý)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ các Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021, số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 và số 17/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 và Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phân bổ, điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND, số 43/2024/QĐ-UBND, số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024; Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025; Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 10 tháng

01 năm 2025 và Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 và Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt, điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Hợp đồng số 03/2024/HĐ-GPMB ngày 28 tháng 02 năm 2024 và các Phụ lục hợp đồng số 01/03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 26 tháng 9 năm 2024, số 02/03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 08 tháng 7 năm 2025 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án;

Căn cứ Kế hoạch số 327/KH-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 43/QĐ-TTPTQĐ ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2691/2025/QĐ-HNCL ngày 27 tháng 12 năm 2025 và Quyết định số 960/2026/QĐ-BQDA ngày 29 tháng 4 năm 2026 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục đường gom, đường ngang, đường gom Km34-FR1 thuộc Gói thầu EC03 của Dự án;

Căn cứ Công văn số 29/CV-PKT ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Nhân Lý về kết quả thẩm định giá đất cụ thể làm cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án (hạng mục đường gom, đường dân sinh);

Căn cứ Công văn số 334/CNPTQĐ ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng về việc đề nghị thẩm định hồ sơ ban hành thông báo thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 184 /TTr-PKT ngày 05 tháng 8 năm 2026.

UBND xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Hộ ông Hoàng Văn Tấn

- Địa chỉ thường trú: thôn Khuổi Kháo, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.

2. Diện tích, vị trí và loại đất dự kiến thu hồi

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 659,0 m², cụ thể:

+ Thửa đất số 141; tờ bản đồ địa chính số 244; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 133,0 m².

+ Thửa đất số 58; tờ bản đồ địa chính số 244; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 32,0 m².

+ Thửa đất số 266 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 266-1); tờ bản đồ địa chính số 238; loại đất: Đất trồng lúa còn lại; diện tích dự kiến thu hồi: 1,6 m².

+ Thửa đất số 19 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 19-2); tờ bản đồ địa chính số 239; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 75,1 m².

+ Thửa đất số 20 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 20-4); tờ bản đồ địa chính số 239; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 16,2 m².

+ Thửa đất số 20 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 20-3); tờ bản đồ địa chính số 239; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 3,1 m².

+ Thửa đất số 20 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 20-2); tờ bản đồ địa chính số 239; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 26,8 m².

+ Thửa đất số 40; tờ bản đồ địa chính số 244; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 48,0 m².

+ Thửa đất số 136; tờ bản đồ địa chính số 244; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 25,0 m².

+ Thửa đất số 135; tờ bản đồ địa chính số 244; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 105,0 m².

+ Thửa đất số 134; tờ bản đồ địa chính số 244; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 84,0 m².

+ Thửa đất số 133; tờ bản đồ địa chính số 244; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 61,0 m².

+ Thửa đất số 57; tờ bản đồ địa chính số 244; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 24,0 m².

+ Thửa đất số 121 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 121-1); tờ bản đồ địa chính số 238; loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 24,2 m².

(Có Trích lục bản đồ địa chính thửa đất ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT).

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ tháng 08 năm 2026 đến khi hoàn thành dự án.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Không có, do các trường hợp thu hồi đất ở và nhà ở hiện tại không sinh sống trên vị trí đất thu hồi.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Sau khi UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất (người sử dụng đất đã nhận hoặc biết) đủ là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp (trừ trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn).

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất Hộ ông Hoàng Văn Tấn chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho UBND xã trong vòng 20 ngày.

Hộ ông Hoàng Văn Tấn, có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực Chi Lăng, Phòng Kinh tế xã Nhân Lý thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Chung. không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử xã;
- Thôn Khuổi Kháo;
- Hộ ông Hoàng Văn Tấn;
- Lưu: VT, PKT, NTMH (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thành Nghị