

Số: 478/TB-UBND

Nhân Lý, ngày 16 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (hộ ông Hoàng Văn Dòn thường trú thôn Khuổi Kháo xã Nhân Lý)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ các Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021, số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 và số 17/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 và Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phân bổ, điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND, số 43/2024/QĐ-UBND, số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024; Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025; Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 và Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 và Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt, điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Hợp đồng số 03/2024/HĐ-GPMB ngày 28 tháng 02 năm 2024 và các Phụ lục hợp đồng số 01/03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 26 tháng 9 năm 2024, số 02/03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 08 tháng 7 năm 2025 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án;

Căn cứ Kế hoạch số 327/KH-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 43/QĐ-TTPTQĐ ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2691/2025/QĐ-HNCL ngày 27 tháng 12 năm 2025 và Quyết định số 960/2026/QĐ-BQDA ngày 29 tháng 4 năm 2026 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đường gom, đường ngang, đường gom Km34-FR1 thuộc Gói thầu EC03 của Dự án;

Căn cứ Công văn số 29/CV-PKT ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Nhân Lý về kết quả thẩm định giá đất cụ thể làm cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án (hạng mục đường gom, đường dân sinh);

Căn cứ Công văn số 352/CNPTQĐ ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng về việc đề nghị xem xét và tham mưu cho UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 198/TTr-PKT ngày 16 tháng 8 năm 2026.

UBND xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất

Thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Dòn.

- Địa chỉ thường trú: thôn Khuôi Kháo, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.

2. Diện tích, vị trí và loại đất dự kiến thu hồi

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 453,7 m², cụ thể:

+ Thửa đất số 371 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 371-3); tờ bản đồ địa chính số 238; loại đất: Đất trồng lúa còn lại; diện tích dự kiến thu hồi: 1,2 m².

+ Thửa đất số 167 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 167-2); tờ bản đồ địa chính số 238; loại đất: Đất trồng lúa còn lại; diện tích dự kiến thu hồi: 1,0 m².

+ Thửa đất số 171 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 171-2); tờ bản đồ địa chính số 238; loại đất: Đất trồng lúa còn lại; diện tích dự kiến thu hồi: 29,1 m².

+ Thửa đất số 172; tờ bản đồ địa chính số 238; loại đất: Đất trồng lúa còn lại; diện tích dự kiến thu hồi: 58,0 m².

+ Thửa đất số 168 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 168-2); tờ bản đồ địa chính số 238; loại đất: Đất trồng lúa còn lại; diện tích dự kiến thu hồi: 73,1 m².

+ Thửa đất số 170; tờ bản đồ địa chính số 238; loại đất: Đất trồng lúa còn lại; diện tích dự kiến thu hồi: 173,0 m².

+ Thửa đất số 324 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 324-2); tờ bản đồ địa chính số 238; loại đất: Đất trồng lúa còn lại; diện tích dự kiến thu hồi: 15,0 m².

+ Thửa đất số 364 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 364-2); tờ bản đồ địa chính số 238; loại đất: Đất trồng lúa còn lại; diện tích dự kiến thu hồi: 41,7 m².

+ Thửa đất số 366 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 366-2); tờ bản đồ địa chính số 238; loại đất: Đất trồng lúa còn lại; diện tích dự kiến thu hồi: 59,6 m².

+ Thửa đất số 371 (ký hiệu phần diện tích thu hồi: 371-2); tờ bản đồ địa chính số 238; loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; diện tích dự kiến thu hồi: 2,0 m².

(Có Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ban hành kèm theo Thông báo này).

3. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (hạng mục TKKT điều chỉnh đường ngang, đường gom).

4. Tiến độ thu hồi đất

Thực hiện theo tiến độ thực tế của Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian dự kiến bắt đầu từ tháng 8 năm 2026; thời gian cụ thể do Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng thông báo đến người có đất thu hồi.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Không phát sinh di dời chỗ ở. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm bàn giao đất theo thời gian ghi trong quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng gửi phương án đến người có đất thu hồi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; thông báo mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả và thời gian bàn giao đất theo quy định.

8. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất

Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

9. Tổ chức thực hiện

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhân Lý và các cơ quan liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Hộ ông Hoàng Văn Dòn có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất. Trường hợp không chấp hành thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã Nhân Lý;
- Hộ ông Hoàng Văn Dòn;
- Lưu: VT, PKT, NTMH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thành Nghị