

THÔNG BÁO

**Điều chỉnh nội dung Thông báo số 192/TB-UBND ngày 06/3/2026 của UBND
xã Nhân Lý về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu
Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ các Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021, số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 và số 17/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 và Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 và Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phân bổ, điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND, số 43/2024/QĐ-UBND, số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024; Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025; Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 và Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 và Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt, điều chỉnh Dự án tuyển cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyển cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Hợp đồng số 03/2024/HĐ-GPMB ngày 28 tháng 02 năm 2024 và các Phụ lục hợp đồng số 01/03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 26 tháng 9 năm 2024, số 02/03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 08 tháng 7 năm 2025 về thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án;

Căn cứ Kế hoạch số 327/KH-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án tuyển cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 43/QĐ-TTPTQĐ ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2691/2025/QĐ-HNCL ngày 27 tháng 12 năm 2025 và Quyết định số 960/2026/QĐ-BQDA ngày 29 tháng 4 năm 2026 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đường gom, đường ngang, đường gom Km34-FR1 thuộc Gói thầu EC03 của Dự án;

Căn cứ Công văn số 353/CNPTQĐ ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng về việc đề nghị điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất thuộc dự án: Tuyển cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 199/TTr-PKT ngày 16 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Nhân Lý thông báo điều chỉnh nội dung Thông báo số 192/TB-UBND ngày 06/3/2026 như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Thu hồi đất của hộ ông Lương Văn Khèn, thường trú tại thôn Khuổi Kháo, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 601,4m², trong đó:

+ Thu hồi 7,1m² Đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 130 (ký hiệu 130-1), tờ số 252 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006, chỉnh lý năm 2014.

+ Thu hồi 20,0m² Đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 127 (ký hiệu 127-2), tờ số 252 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006, chỉnh lý năm 2014.

+ Thu hồi 56,0m² Đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 131, tờ số 252 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006, chỉnh lý năm 2014.

+ Thu hồi 97,0m² Đất trồng lúa còn lại thuộc thửa đất số 28, tờ số 252 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006, chỉnh lý năm 2014.

+ Thu hồi 0,7m² Đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 177 (ký hiệu 177-5), tờ số 252 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006, chỉnh lý năm 2014.

+ Thu hồi 203,0m² Đất trồng cây hằng năm thuộc thửa đất số 55, tờ số 244 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006, chỉnh lý năm 2014.

+ Thu hồi 171,0m² Đất trồng cây hằng năm thuộc thửa đất số 75, tờ số 244 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006, chỉnh lý năm 2014.

+ Thu hồi 3,9m² Đất trồng cây hằng năm thuộc thửa đất số 44 (ký hiệu 44-3), tờ số 244 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006, chỉnh lý năm 2014.

+ Thu hồi 42,7m² Đất trồng rừng sản xuất thuộc thửa đất số 57 (ký hiệu 57-10), tờ số 05 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 09/01/2026 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do điều chỉnh: Do Chủ đầu tư điều chỉnh thiết kế kỹ thuật của hạng mục mở rộng tuyến và hoàn trả đường gom dân sinh, từ ngày 1/7/2006 thôn Bắc Khánh xác nhập với thôn Khuổi Kháo điều chỉnh thành thôn Khuổi Kháo. Dẫn đến nội dung Thông báo số 192/TB-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Nhân Lý có sai sót phải thực hiện điều chỉnh.

3. Các nội dung khác của Thông báo số 192/TB-UBND ngày 06/3/2026 không thuộc nội dung điều chỉnh tại Thông báo này tiếp tục được thực hiện.

Thông báo này được gửi đến người có đất thu hồi, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã Nhân Lý;
- Hộ ông Lương Văn Khèn;
- Lưu: VT, PKT, NTMH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thành Nghị