

Số: 233/KH-UBND

Nhân Lý, ngày 02 tháng 10 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và giải ngân kinh phí dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT trên địa bàn xã Nhân Lý đến hết năm 2026

Thực hiện Công văn số 2093/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 01/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn về việc xây dựng kế hoạch GPMB dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; UBND xã Nhân Lý ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tập trung giải quyết các nội dung còn tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; xác định rõ nhiệm vụ, đơn vị thực hiện và thời hạn hoàn thành, gắn với tiến độ chi trả, bàn giao mặt bằng và giải ngân đến hết ngày 31/12/2026.

2. Tập trung hoàn thành công tác GPMB phần mở rộng thêm, bao gồm các vị trí phát sinh mới, trước ngày 31/10/2026; xác định ngày 30/10/2026 là mốc hoàn thành bàn giao mặt bằng. Khẩn trương tháo gỡ vướng mắc về hồ sơ trích đo để triển khai các bước tiếp theo. Trường hợp có nguy cơ không đáp ứng tiến độ, phải báo cáo ngay nguyên nhân, đơn vị có trách nhiệm xử lý và kiến nghị chỉ đạo, không tự chuyển thời hạn hoàn thành sang tháng 11/2026.

3. Thực hiện công khai, đúng đối tượng, đủ hồ sơ và đúng thẩm quyền; bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người có đất thu hồi. Việc thu hồi đất, phê duyệt phương án thực hiện theo quy định hiện hành và phân cấp tại Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn; không rút ngắn các thời hạn bắt buộc để đáp ứng tiến độ.

II. NỘI DUNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Hạng mục mở rộng và hoàn trả đường gom dân sinh

Khối lượng dự kiến thực hiện đối với 67 hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích 9,8 ha; kinh phí dự kiến chi trả 18.943.635.948 đồng. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng phối hợp Phòng Kinh tế rà soát, đối chiếu danh sách, từng thửa đất, quyết định phê duyệt và sổ tiền đã chi trả, tạm ứng (nếu có), bảo đảm không trùng đối tượng, diện tích hoặc kinh phí.

Dự kiến tổ chức chi trả ngày 09/10/2026; hoàn thiện hồ sơ đề nghị thu hồi đất ngày 13/10/2026; trình UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất ngày 19/10/2026 khi đủ điều kiện; thực hiện công khai, giao quyết định đến người có đất thu hồi, hoàn thành trước hoặc trong ngày 23/10/2026. Tổ chức quản lý đất đã thu

hồi và phối hợp bàn giao mặt bằng ngày 30/10/2026 sau khi hoàn thành các thủ tục có liên quan.

2. Hạng mục mở rộng và hoàn trả đường gom dân sinh tại vị trí phát sinh mới

Hiện nay, UBND xã chưa nhận được hồ sơ trích đo đối với phần mở rộng thêm để làm cơ sở ban hành thông báo thu hồi đất. Đây là vướng mắc trực tiếp ảnh hưởng đến việc xác định người có đất thu hồi, diện tích, loại đất và tiến độ triển khai các bước GPMB.

Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng chủ trì phối hợp chủ đầu tư, đơn vị đo đạc hoàn thiện, bàn giao hồ sơ trích đo đủ điều kiện sử dụng, danh sách người có đất thu hồi và hồ sơ đề nghị chậm nhất ngày 05/10/2026. Phòng Kinh tế tiếp nhận, kiểm tra ngay; rà soát kết quả hợp với người có đất thu hồi, hoàn thiện nội dung còn thiếu trước khi trình thông báo.

Mốc điều hành đề xuất để đáp ứng yêu cầu hoàn thành trong tháng 10: ban hành, gửi và niêm yết thông báo thu hồi đất ngày 06/10/2026; kiểm đếm ngày 07 - 08/10/2026; hoàn thiện xác nhận ngày 09/10/2026; lập phương án ngày 10/10/2026; niêm yết từ ngày 11/10 đến hết ngày 21/10/2026; họp lấy ý kiến ngày 22/10/2026 sau khi đủ thời gian niêm yết. Hoàn chỉnh, thẩm định hồ sơ ngày 23 - 24/10/2026; trình phê duyệt chậm nhất ngày 26/10/2026 đối với hồ sơ đủ điều kiện.

Chủ động chuẩn bị nhu cầu kinh phí ngay từ khi lập phương án; sau khi được phê duyệt, đề nghị chuyển kinh phí, công khai và gửi phương án đến từng đối tượng để tổ chức chi trả dự kiến ngày 27/10/2026. Ban hành quyết định thu hồi đất chậm nhất ngày 28/10/2026 khi đủ điều kiện; hoàn thành giao quyết định ngày 29/10/2026 và bàn giao mặt bằng ngày 30/10/2026.

Tiến độ nêu trên chỉ khả thi khi hồ sơ trích đo được bàn giao kịp thời, các hồ sơ tiếp theo đủ điều kiện và có kinh phí chi trả. Do khoảng thời gian từ thông báo đến quyết định thu hồi đất ngắn hơn thời hạn 60 ngày đối với đất nông nghiệp, 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp theo khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15, Phòng Kinh tế phải kiểm tra điều kiện thu hồi sớm, có tài liệu thể hiện sự đồng ý của người sử dụng đất theo khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai. Trường hợp phải bổ sung hồ sơ, đối thoại hoặc chưa đủ điều kiện thu hồi sớm, báo cáo ngay để chỉ đạo; không bỏ qua thủ tục hoặc rút ngắn thời gian niêm yết.

Nhiệm vụ, đơn vị chủ trì, phối hợp và kết quả cần hoàn thành được xác định tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này.

III. KẾ HOẠCH GIẢI NGÂN KINH PHÍ

1. Tháng 10/2026: dự kiến chi trả 18.943.635.948 đồng cho 67 hộ gia đình, cá nhân vào ngày 09/10/2026; tổ chức chi trả phần mở rộng thêm tại vị trí phát sinh mới dự kiến ngày 27/10/2026 theo phương án được duyệt. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng đối chiếu khoản đã trả, số còn phải trả; đề nghị bổ

trí vốn trước các đợt chi trả. Kinh phí của vị trí phát sinh mới được xác định sau kiểm đếm, lập và phê duyệt phương án.

2. Tháng 11/2026: đối chiếu kết quả chi trả tháng 10; hoàn thiện chứng từ và hồ sơ thanh toán. Nếu còn khoản chưa chi trả hoặc phát sinh khoản bổ sung, phải xác định riêng nguyên nhân, căn cứ, nhu cầu vốn và thời điểm xử lý; không coi đây là việc gia hạn tiến độ GPMB phần mở rộng thêm.

3. Tháng 12/2026: đối chiếu số kinh phí đã được bố trí, đã chi trả, còn phải trả; hoàn thiện chứng từ thanh toán, quyết toán theo trách nhiệm được giao. Tổ chức chi trả các khoản còn lại đủ điều kiện, được bố trí vốn, phân đầu hoàn thành đến ngày 31/12/2026; lập danh sách riêng các trường hợp chưa chi trả, nêu nguyên nhân và biện pháp xử lý.

IV. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ GIẢI PHÁP

1. Hồ sơ trích đo phân mở rộng thêm chưa được chuyển đến UBND xã, trong khi yêu cầu phải hoàn thành trước ngày 31/10/2026. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng phối hợp chủ đầu tư, đơn vị đo đạc bàn giao ngay hồ sơ, xác định rõ thời điểm hoàn thành. Nếu quá mốc ngày 05/10/2026 chưa nhận đủ hồ sơ, Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã báo cáo ngay, đề nghị chỉ đạo xử lý và đánh giá khả năng đáp ứng tiến độ.

2. Thời gian còn lại ngắn, phải thực hiện đầy đủ các bước thông báo, kiểm đếm, lập phương án, niêm yết, lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt và chi trả. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng phối hợp Phòng Kinh tế bố trí lực lượng xử lý liên tục, hoàn thiện từng hồ sơ ngay khi đủ thông tin; chuẩn bị kinh phí song song với việc lập phương án. Hồ sơ đủ điều kiện được xử lý ngay, không chờ toàn bộ các vị trí.

3. Đối với vướng mắc về nguồn gốc, ranh giới, tài sản, chính sách hoặc việc nhận tiền, bàn giao đất phát sinh trong quá trình thực hiện: lập hồ sơ từng trường hợp, xác minh và trả lời bằng văn bản; kết hợp tuyên truyền, vận động, đối thoại. Nội dung vượt thẩm quyền phải tổng hợp, đề xuất cụ thể, báo cáo cơ quan có thẩm quyền; việc xử lý trường hợp không phối hợp phải bảo đảm đầy đủ căn cứ và trình tự.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

Là đầu mối tham mưu UBND xã tổ chức thực hiện Kế hoạch; chủ trì xác minh, tham mưu xác nhận thông tin thuộc trách nhiệm của xã; thẩm định phương án, kiểm tra điều kiện thu hồi đất và trình UBND xã xem xét quyết định. Phân công công chức theo dõi từng nhóm hồ sơ, lập sổ cập nhật tiến độ, kinh phí và vướng mắc; tổng hợp báo cáo, đề xuất xử lý kịp thời.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hóa - Xã hội

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp phát hành văn bản, bố trí lịch làm việc, quản lý hồ sơ; thực hiện đăng tải thông tin phải công khai trên trang thông tin

điện tử của xã. Phòng Văn hóa - Xã hội phối hợp rà soát nội dung liên quan đến nhân khẩu, chính sách xã hội và công tác tuyên truyền theo chức năng.

3. Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng và các đơn vị liên quan

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng chủ trì các nhiệm vụ chuyên môn về đo đạc, kiểm đếm, lập phương án, lấy ý kiến, hoàn thiện hồ sơ, đề nghị bố trí kinh phí và tổ chức chi trả; chịu trách nhiệm đối chiếu số liệu, chứng từ và phối hợp bàn giao mặt bằng theo phụ lục.

Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công ty Cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng phối hợp cung cấp hồ sơ, mốc giới, thống nhất nhu cầu và thời điểm tiếp nhận mặt bằng; bố trí, chuyển kinh phí theo trách nhiệm được giao. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp tuyên truyền, vận động, giám sát việc thực hiện.

4. Công an xã và các thôn có đất thu hồi

Công an xã phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự tại các buổi làm việc, chi trả và bàn giao mặt bằng. Trưởng các thôn thông tin đến các hộ, phối hợp xác minh, niêm yết, giao văn bản và vận động người dân; phản ánh kịp thời các ý kiến, vướng mắc để giải quyết.

5. Chế độ thông tin, báo cáo

Phòng Kinh tế tham mưu gửi Kế hoạch đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng trong ngày 02/10/2026 để tổng hợp theo yêu cầu tại Công văn số 2093/TTPTQĐ-BTGPMB. Trong quá trình thực hiện, các đơn vị cập nhật kết quả sau từng mốc nhiệm vụ; báo cáo ngay khi có nguy cơ chậm tiến độ, nêu rõ khối lượng còn lại, nguyên nhân, trách nhiệm và kiến nghị xử lý.

UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị thuộc xã, Trưởng các thôn có liên quan nghiêm túc triển khai; đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng;
- Công ty CP cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các cơ quan, đơn vị, thôn liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thành Nghị



NHIỆM VỤ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

(Kèm theo Kế hoạch số 233/KH-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Nhân Lý)

A. HẠNG MỤC MỞ RỘNG VÀ HOÀN TRẢ ĐƯỜNG GOM DÂN SINH

Khối lượng dự kiến: 67 hộ gia đình, cá nhân; 9,8 ha; kinh phí 18.943.635.948 đồng.

TT	Nhiệm vụ và kết quả cần hoàn thành	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Tiến độ năm 2026
1	Đối chiếu danh sách, quyết định, số tiền đã trả và số còn phải trả; chuẩn bị đủ kinh phí, thông báo và tổ chức chi trả. Kết quả: bảng đối chiếu và chứng từ chi trả cho 67 hộ, kinh phí dự kiến 18.943.635.948 đồng.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	Phòng Kinh tế; đơn vị bố trí vốn; các thôn	Chi trả dự kiến 09/10
2	Hoàn chỉnh hồ sơ, đề nghị UBND xã thu hồi đất đối với 67 hộ, tổng diện tích dự kiến 9,8 ha; đối chiếu từng thửa với hồ sơ bồi thường.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	Phòng Kinh tế	13/10
3	Kiểm tra hồ sơ và điều kiện thu hồi; tham mưu UBND xã ban hành quyết định khi đủ điều kiện. Kết quả: quyết định thu hồi đất theo từng trường hợp.	UBND xã	Phòng Kinh tế; Văn phòng HĐND và UBND xã	Dự kiến 19/10
4	Niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.	UBND xã	Văn phòng HĐND và UBND xã; Chi nhánh PTQĐ; các thôn	Từ 19/10
5	Giao quyết định đến người có đất thu hồi; lập biên bản trường hợp không nhận hoặc vắng mặt và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.	UBND xã	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng; các thôn	Đến 23/10
6	Tổ chức quản lý đất đã thu hồi trong thời gian chờ bàn giao; kiểm tra hiện trạng, mốc giới và ngăn chặn tái lấn chiếm.	UBND xã	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng; các thôn	Từ 23/10 đến bàn giao
7	Phối hợp bàn giao mặt bằng đủ điều kiện; lập biên bản, xác định rõ ranh giới, diện tích, bên giao và bên nhận; hoàn thiện thủ tục đất đai liên quan theo thẩm quyền.	UBND xã	Chi nhánh PTQĐ; chủ đầu tư; đơn vị liên quan	Dự kiến 30/10

B. HẠNG MỤC MỞ RỘNG VÀ HOÀN TRẢ ĐƯỜNG GOM DÂN SINH TẠI VỊ TRÍ PHÁT SINH MỚI

Các mốc dưới đây được đề xuất để hoàn thành trước ngày 31/10/2026, với điều kiện nhận đủ trích đo chậm nhất ngày 05/10 và bảo đảm trình tự pháp luật.

TT	Nhiệm vụ và kết quả cần hoàn thành	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Tiến độ năm 2026
1	Rà soát kết quả hợp dự kiến ngày 03/10; hoàn thiện biên bản phổ biến, tiếp nhận ý kiến. Nếu chưa hợp, tổ chức trước khi thông báo thu hồi đất.	UBND xã	Phòng Kinh tế; Chi nhánh PTQĐ; MTTQ xã; các thôn	Trước bước thông báo thu hồi
2	Hoàn thiện, bàn giao trích đo đủ điều kiện sử dụng, mốc giới, danh sách và hồ sơ đề nghị thu hồi đất. Đây là hồ sơ UBND xã hiện chưa nhận được.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	Phòng Kinh tế; chủ đầu tư; đơn vị đo đạc	Chậm nhất 05/10
3	Ban hành, gửi thông báo đến các đối tượng liên quan; niêm yết tại trụ sở xã và khu dân cư; lưu bằng chứng giao, nhận, công khai.	UBND xã	Phòng Kinh tế; Văn phòng; Chi nhánh PTQĐ; các thôn	06/10, khi đủ hồ sơ
4	Điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất và tài sản; lập biên bản, bản đồ, danh mục thiệt hại, hồ sơ từng đối tượng.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	Phòng Kinh tế; các thôn; người có đất thu hồi	07 - 08/10
5	Xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; hoàn thiện thông tin nhân khẩu, trực tiếp sản xuất nông nghiệp và nội dung khác cần thiết để lập phương án.	UBND xã	Phòng Kinh tế; Phòng VH-XH; Chi nhánh PTQĐ; các thôn	09/10
6	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tính toán theo hồ sơ và chính sách áp dụng, xác định nhu cầu kinh phí.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	Phòng Kinh tế; đơn vị liên quan	10/10
7	Niêm yết phương án tại trụ sở xã, khu dân cư và đăng tải trên trang thông tin điện tử xã; lưu biên bản mở, kết thúc niêm yết và ý kiến tiếp nhận.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	UBND xã; Văn phòng; các thôn	11 - 21/10; bảo đảm đủ 10 ngày
8	Hợp lấy ý kiến sau khi hết thời hạn niêm yết; tổng hợp, giải trình; đối thoại nếu còn ý kiến không đồng ý. Hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	UBND xã; MTTQ xã; người có đất thu hồi	Lấy ý kiến 22/10; hoàn chỉnh 23/10

B. VỊ TRÍ PHÁT SINH MỚI (tiếp theo)

TT	Nhiệm vụ và kết quả cần hoàn thành	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Tiến độ năm 2026
9	Thẩm định phương án và trình phê duyệt đối với hồ sơ đầy đủ; yêu cầu bổ sung bằng văn bản đối với nội dung chưa đủ căn cứ.	Phòng Kinh tế	Phòng VH-XH; Chi nhánh PTQĐ; đơn vị liên quan	23 - 24/10
10	UBND xã phê duyệt phương án đủ điều kiện. Phổ biến, niêm yết quyết định và gửi phương án được duyệt đến từng đối tượng; ghi rõ số tiền, thời điểm chi trả, bàn giao.	UBND xã; Chi nhánh PTQĐ theo từng việc	Phòng Kinh tế; Văn phòng; các thôn	Chậm nhất 26/10
11	Tổng hợp nhu cầu, đề nghị chuyển kinh phí sau phê duyệt; phối hợp bố trí vốn, tổ chức chi trả, lập chứng từ và theo dõi trường hợp chưa nhận tiền.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	Đơn vị bố trí vốn; UBND xã; các thôn	Chuẩn bị vốn từ 10/10; chi trả 27/10
12	Hoàn thiện hồ sơ đề nghị thu hồi đất; kiểm tra thời hạn thông báo, điều kiện bồi thường, tái định cư và sự đồng ý thu hồi sớm nếu áp dụng.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng	Phòng Kinh tế	Chuẩn bị từ 26/10; cập nhật chi trả 27/10
13	Trình UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất khi đủ điều kiện; niêm yết và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.	UBND xã	Phòng Kinh tế; Văn phòng; Chi nhánh PTQĐ	Chậm nhất 28/10, khi đủ điều kiện
14	Giao quyết định thu hồi đất; lập biên bản nếu người nhận vắng mặt hoặc không nhận, thực hiện tiếp theo quy định.	UBND xã	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng; các thôn	Đến 29/10
15	Quản lý đất đã thu hồi; phối hợp bàn giao mặt bằng đủ điều kiện và lập biên bản xác định diện tích, ranh giới; hoàn thiện thủ tục đất đai liên quan.	UBND xã	Chi nhánh PTQĐ; chủ đầu tư; các thôn	Hoàn thành 30/10

Ghi chú: Các mốc xử lý trong tháng 10 là mục tiêu điều hành, không thay thế điều kiện pháp lý. Nếu chậm bàn giao trích đo hoặc phát sinh hồ sơ phải đối thoại, chưa đủ điều kiện thu hồi sớm, Phòng Kinh tế báo cáo ngay UBND xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để chỉ đạo; không tự chuyển tiến độ sang tháng 11 hoặc bỏ qua thủ tục.

Phụ lục II**KẾ HOẠCH GIẢI NGÂN KINH PHÍ ĐẾN HẾT NGÀY 31/12/2026***(Kèm theo Kế hoạch số 233/KH-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Nhân Lý)*

TT	Thời gian	Nội dung	Kinh phí dự kiến (đồng)	Mốc thực hiện và yêu cầu đối chiếu	Đơn vị thực hiện
1	Tháng 10/2026	67 hộ thuộc hạng mục mở rộng, hoàn trả đường gom dân sinh.	18.943.635.948	Dự kiến chi trả 09/10. Đối chiếu quyết định, khoản đã trả hoặc tạm ứng (nếu có) để xác định số còn phải trả thực tế.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng; đơn vị bố trí vốn; UBND xã
2	Tháng 10/2026	Phần mở rộng thêm tại vị trí phát sinh mới.	Cập nhật theo phương án được duyệt	Chuẩn bị nhu cầu vốn khi lập phương án ngày 10/10; đề nghị chuyển tiền ngay sau phê duyệt, dự kiến chi trả ngày 27/10.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng; đơn vị bố trí vốn; UBND xã
3	Tháng 11/2026	Đối chiếu, hoàn thiện hồ sơ chi trả tháng 10; xử lý khoản còn lại hoặc bổ sung nếu có.	Xác định qua đối chiếu	Không tính trùng khoản đã trả. Mọi khoản còn lại phải có danh sách, lý do, căn cứ và thời điểm xử lý; không gia hạn mốc GPMB phần mở rộng.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng; đơn vị bố trí vốn; Phòng Kinh tế
4	Tháng 12/2026	Hoàn thiện chứng từ thanh toán, quyết toán; xử lý kinh phí còn lại đủ điều kiện.	Xác định qua đối chiếu	Thực hiện đến 31/12. Xác định vốn đã nhận, đã trả, còn dư, còn phải trả; báo cáo riêng các khoản chưa xử lý và nguyên nhân.	Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng; đơn vị bố trí vốn; Phòng Kinh tế

Ghi chú: 18.943.635.948 đồng là kinh phí dự kiến của nhóm 67 hộ, không phải tổng kinh phí toàn bộ phần việc còn lại đến hết năm 2026. Kinh phí vị trí phát sinh mới và các khoản còn lại được cập nhật sau khi có phương án, quyết định và kết quả đối chiếu; khoản chuyển kỳ chỉ ghi nhận giải ngân một lần theo chứng từ thực tế.