ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHÂN LÝ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 643/TB-UBND	*Nhân Lý, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các luật sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021, số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 và số 17/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023, số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 và số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt, điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 và số 777/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phân bổ, điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho cấp xã;

Căn cứ các Quyết định số 2691/2025/QĐ-HNCL ngày 27 tháng 12 năm 2025, số 960/2026/QĐ-BQDA ngày 29 tháng 4 năm 2026 và số 1110/2026/QĐ-BQDA ngày 19 tháng 5 năm 2026 về phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục đường gom, đường ngang, cải mương thuộc Dự án;

Căn cứ Kế hoạch số 327/KH-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Công văn số 505/CNPTQĐ của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng về việc đề nghị xem xét, tham mưu ban hành thông báo thu hồi đất và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 278/TTr-PKT ngày 20 tháng 10 năm 2026.

UBND xã Nhân Lý thông báo như sau:

1. Thông tin người có đất và diện tích đất dự kiến thu hồi

Hộ bà Trần Thị Tưởng.

Địa chỉ: thôn Khuối Kháo, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ thửa đất: thôn Khuối Kháo, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn.

Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **1.045,5 m²**, gồm 10 thửa/phần thửa đất, cụ thể:

TT	Số thửa / ký hiệu phần thu hồi	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m²)
1	113-1	229	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	49,2
2	93-1	229	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	45,0
3	112-1	229	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	0,3
4	94-1	229	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	91,4
5	95-2	229	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	190,6
6	75	229	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	251,0
7	76	229	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	151,0
8	90	229	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	187,0
9	91	229	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	24,0
10	115	229	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	56,0
Tổng cộng				**1.045,5**

Vị trí, ranh giới, diện tích đất dự kiến thu hồi được thể hiện tại các phiếu đo đạc chỉnh lý, trích lục thửa đất kèm theo.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, hạng mục mở rộng tuyến, hoàn trả đường dân sinh.

3. Tiến độ thu hồi đất

Thực hiện theo kế hoạch thu hồi đất và tiến độ Dự án. Trước khi ban hành quyết định thu hồi đất, phải bảo đảm thời hạn thông báo ít nhất 60 ngày đối với đất nông nghiệp, 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp; trường hợp đồng ý thu hồi đất trước thời hạn thực hiện theo khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai và điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thực hiện từ ngày người có đất thu hồi nhận được hoặc biết thông báo này; thời gian cụ thể do Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng phối hợp với UBND xã thông báo đến người có đất thu hồi để tổ chức thực hiện.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Việc di chuyển tài sản, thu hoạch cây trồng và bàn giao mặt bằng thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, quyết định thu hồi đất và kế hoạch bàn giao mặt bằng; bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người có đất thu hồi.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở kết quả kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất và tài sản; phối hợp tổ chức công khai, lấy ý kiến, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt và tổ chức chi trả theo quy định.

7. Tổ chức thực hiện

Hộ bà Trần Thị Tưởng thường trú tại thôn Khuối Kháo, xã Nhân Lý có trách nhiệm phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, cung cấp hồ sơ về đất và tài sản. Việc kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc (nếu có) phải bảo đảm điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định.

Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, Trưởng thôn và các đơn vị liên quan gửi thông báo đến người có đất thu hồi; tổ chức niêm yết, đăng tải công khai và lưu hồ sơ giao nhận thông báo theo quy định./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Chi Lăng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Chi Lăng;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Khuối Kháo;
- Hộ bà Trần Thị Tưởng , thôn Khuối Kháo;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NHÂN LÝ T.LẠNG SƠN

Lê Thành Nghị