CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 101-3 ; Tờ bản đồ số: 229 (tờ BĐĐC số 5 xã Bắc Thuỷ trước khi sắp xếp); Diện tích: 215.7m²;
Loại đất: HNK ; Hình thức sử dụng: Chung ☐ riêng ☒

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuối Kháo ;xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hộ ông Phùng Văn Mộc

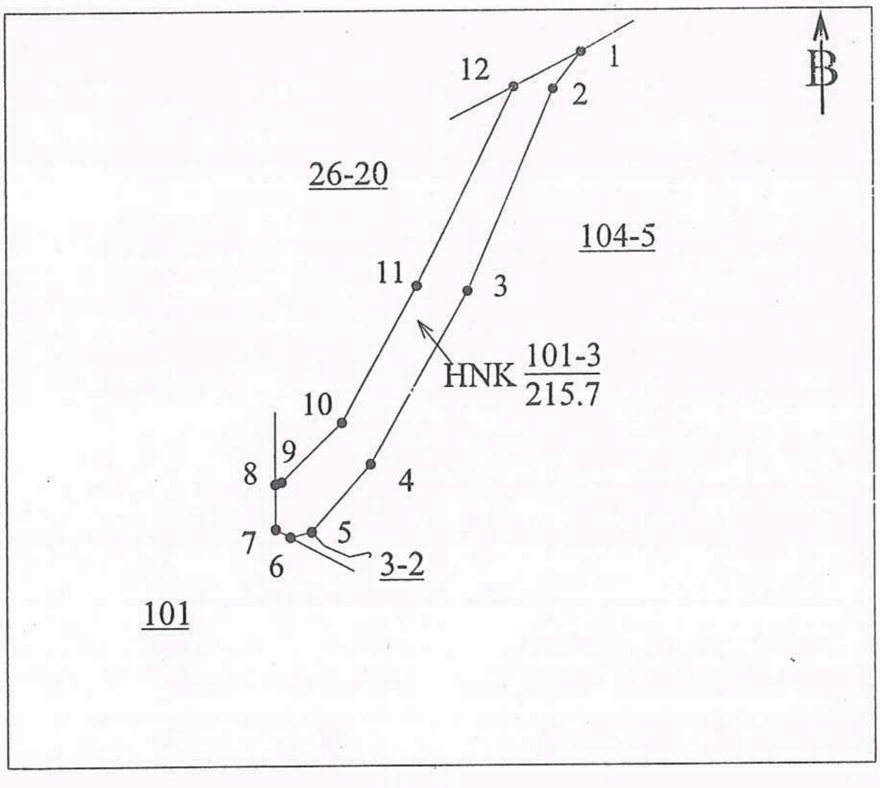
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Nà Pất ;xã Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ số AO 833448; Chủ sử dụng đất: Hộ ông Phùng Văn Mộc
Diện tích trên giấy tờ: 302.3 m²; Loại đất trên giấy tờ: HNK

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Thửa đất số 101-3 được tách từ thửa đất số 101
DT:302.3 m², loại đất:HNK , tờ bản đồ số: 229 (tờ BĐĐC số 5 xã Bắc Thuỷ trước khi sắp xếp)

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý : 86.6 m² ; Loại đất: HNK
Diện tích thu hồi 215.7m2 , để phục vụ dự án tuyến cao tốc Hữu Nghị-Chi Lăng theo hình thức BOT (Địa bàn xã Nhân Lý, xã Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn), hạng mục TKKT điều chỉnh đường ngang, đường gom

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa X(m)	Tọa độ đỉnh thửa Y(m)	Kích thước cạnh (m)
1	2406551.03	443627.39	4.43
2	2406547.54	443624.65	21.00
3	2406528.27	443616.31	18.70
4	2406511.94	443607.19	8.47
5	2406505.60	443601.58	2.11
6	2406505.11	443599.53	1.59
7	2406505.85	443598.13	4.20
8	2406510.06	443598.10	0.65
9	2406510.29	443598.71	7.99
10	2406515.86	443604.44	14.73
11	2406528.76	443611.55	21.13
12	2406547.73	443620.86	0.00
1	2406551.03	443627.39	

ngày 06 tháng 10 năm 2026
NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Mộc

Phùng Văn Mộc

ngày 02 tháng 10 năm 2026
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CÔNG TY CP ĐO ĐẠC NAM PHƯƠNG
GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 2802394458

LÊ XUÂN HỮU

ngày 15 tháng 10 năm 2026
PHÒNG KINH TẾ XÃ NHÂN LÝ
KT.TRƯỞNG PHÒNG
P.TRƯỞNG PHÒNG

NÔNG THỊ MINH HỒNG