

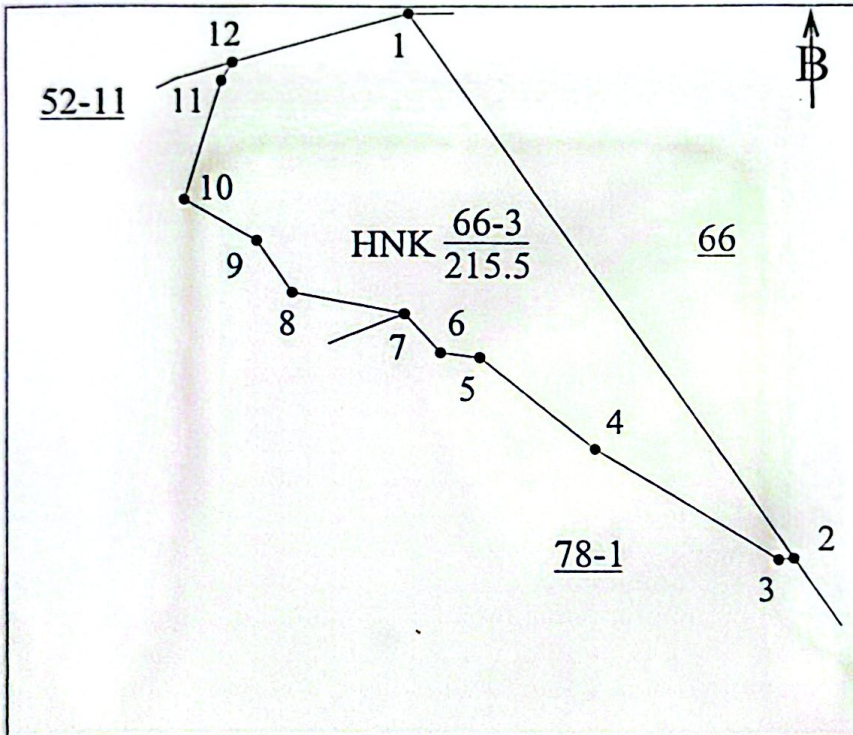
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 66-3 ; Tờ bản đồ số: 229 (tờ BĐĐC số 5 xã Bắc Thủy trước khi sắp xếp); Diện tích: 215.5 m²;
Loại đất: HNK ; Hình thức sử dụng: Chung ☐ riêng ☒
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuổi Kháo ; xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hộ ông Phùng Văn Tịnh
- Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Nà Pát ; xã Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ số AO 833450; Chủ sử dụng đất: Hộ ông Phùng Văn Tịnh
Diện tích trên giấy tờ: 1294.5...m²; Loại đất trên giấy tờ: HNK.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Thửa đất số 66-3 được tách từ thửa đất số 66 DT: 1294.5 m², loại đất: HNK , tờ bản đồ số: 229 (tờ BĐĐC số 5 xã Bắc Thủy trước khi sắp xếp)
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý : 1079.0 m² ; Loại đất: HNK
Diện tích thu hồi 215.5m² , để phục vụ dự án tuyến cao tốc Hữu Nghị-Chi Lăng theo hình thức BOT (Địa bàn xã Nhân Lý, xã Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn), hạng mục TKKT điều chỉnh đường ngang, đường gom
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
1	2406594.87	443718.86	29.46
2	2406570.67	443735.65	0.67
3	2406570.61	443734.99	9.39
4	2406575.48	443726.96	6.46
5	2406579.54	443721.94	1.74
6	2406579.75	443720.21	2.34
7	2406581.49	443718.64	5.02
8	2406582.46	443713.71	2.80
9	2406584.78	443712.14	3.72
10	2406586.62	443708.91	5.51
11	2406591.86	443710.60	0.95
12	2406592.67	443711.10	8.06
1	2406594.87	443718.86	

ngày 06 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Phùng

Phùng Văn Tịnh

ngày 02 tháng 10 năm 2026

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

CÔNG TY CP ĐO ĐẠC NAM PHƯƠNG
GIÁM ĐỐC



Đ. XUÂN HỮU

ngày 15 tháng 10 năm 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ NHÂN LÝ

KT. TRƯỞNG PHÒNG

P. TRƯỞNG PHÒNG



ÔNG THỊ MINH HỒNG