ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHÂN LÝ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1634/QĐ-UBND	*Nhân Lý, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Mở rộng và hoàn trả đường gom dân sinh) đối với Hộ ông Ngô Văn Đéng, thường trú tại thôn Tổng Cút, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHÂN LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 10 tháng 1 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024; Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho các trường hợp bị ảnh hưởng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, thuộc địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT: Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc duyệt điều chỉnh dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Hợp đồng số 03/2024/HĐ-GPMB ngày 28/02/2024 Hợp đồng thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tuyến cao tốc cửa khẩu

Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn (đại diện Cơ quan nhà nước có thẩm quyền) và Trung tâm Phát triển quỹ đất; Phụ lục hợp đồng số 01/03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 26/9/2024 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn (Đại diện cơ quan Nhà nước có thẩm quyền) và Trung tâm phát triển quỹ đất (nay là Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng) về việc điều chỉnh bổ sung Hợp đồng số 03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 28/02/2024; Phụ lục hợp đồng số 02/03/2024/ HĐ-BTHTTĐC ngày 08/7/2025 giữa Ban QLDA 4 đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bổ sung Hợp đồng số 03/2024/HĐ-BTHTTĐC ngày 28/02/2024;

Căn cứ Kế hoạch số 327/KH-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Công văn số 29/CV-PKT ngày 15/6/2026 của Phòng Kinh tế xã Nhân Lý về kết quả thẩm định giá đất cụ thể làm cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT qua địa bàn xã Nhân Lý (Hạng mục đường gom, đường dân sinh);

Căn cứ Thông báo số 624/TB-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Nhân Lý về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án;

Căn cứ Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Nhân Lý về quyết định giá đất cụ thể và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Nhân Lý tại Tờ trình số 291/TTr-PKT ngày 06 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.172,5 m² đất của Hộ ông Ngô Văn Đéng, thường trú tại thôn Tồng Cút, xã Nhân Lý, tỉnh Lạng Sơn, gồm:

- 0,3 m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa đất số 194-2, tờ bản đồ số 276, bản đồ địa chính xã Nhân Lý tỷ lệ 1/1.000.
- 36,9 m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa đất số 232-1, tờ bản đồ số 276, bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000.
- 14,6 m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa đất số 207-1, tờ bản đồ số 276, bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000.
- 162,9 m² đất chuyên trồng lúa thuộc thửa đất số 206-2, tờ bản đồ số 276, bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000.
- 74,0 m² đất chuyên trồng lúa thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 276 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000.
- 293,6 m² đất rừng sản xuất thuộc thửa đất số 208-29, tờ bản đồ số 276 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000.

- 191,7 m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa đất số 193-4, tờ bản đồ số 276 , bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000.

- 107,9 m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa đất số 199-3, tờ bản đồ số 276, bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000.

- 250,4 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 224-3, tờ bản đồ số 276, bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000.

- 3,1 m² đất chuyên trồng lúa thuộc thửa đất số 192-3, tờ bản đồ số 276, bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000.

- 37,1 m² đất chuyên trồng lúa thuộc thửa đất số 200-3, tờ bản đồ số 276, bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000.

(Có các phiếu đo đạch chỉnh lý thửa đất kèm theo Quyết định này).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Mở rộng và hoàn trả đường gom dân sinh).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Ngô Văn Đéng; trường hợp người nhận không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản; đồng thời niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Nhân Lý và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tổng Cút.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Nhân Lý.

3. Phòng Kinh tế xã Nhân Lý có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi; phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như khoản 2 Điều 3;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐKV Chi Lăng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐKV Chi Lăng;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT, NTMH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NHÂN LÝ T.LẠNG SƠN

Lê Thành Nghị